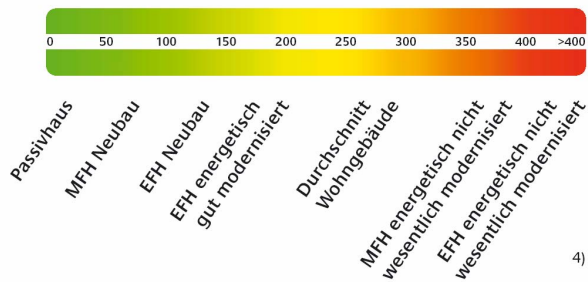




## Vergleich des Gebäudeenergiebedarfs

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### 5. Der Energiebedarf für Heizung, Warmwasser und Kühlung des Gebäudes beträgt:

- < 100 kWh/m<sup>2</sup>a → Punkt **6**
- 100 – 300 kWh/m<sup>2</sup>a → Punkt **7**
- 300 – 400 kWh/m<sup>2</sup>a → Punkt **8**
- ≥ 400 kWh/m<sup>2</sup>a → Punkt **9**

## **Bewertung des Gebäudeenergiebedarfs**

### **6. Neubaustandard**

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem Energiebedarf eines durchschnittlichen Mehrfamilienhauses (MFH) mit Neubaustandard und muss nicht energetisch modernisiert werden!

### **7. Durchschnittlicher Standard**

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines gut bzw. teilmodernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit durchschnittlichem Energiebedarf. Eine weitere energetische Modernisierung sollten hinsichtlich der technischen Möglichkeiten und deren Wirtschaftlichkeit geprüft, detailliert geplant und auf die bereits erfolgten Maßnahmen abgestimmt werden. → Punkt **10**

### **8. Teilmodernisierungsstandard**

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines teilmodernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit durchschnittlichem bis erhöhtem Energiebedarf. Energetische Modernisierungsmaßnahmen sind technisch und wirtschaftlich sinnvoll, vor allem, wenn bauliche Maßnahmen am Gebäude geplant sind! Bitte lassen Sie sich von einem Fachberater unterstützen! → Punkt **10**

### **9. Nicht modernisierter Standard**

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines nicht bzw. nur unwesentlich modernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit erhöhtem bis hohem Energiebedarf. Eine energetische Modernisierung ist empfehlenswert. Bitte lassen Sie sich von einem Fachberater beraten! → Punkt **10**

## Analyse Gebäudeschwachstellen

### 10. Sind Mängel oder Schäden (Feuchte, Schimmelpilzerscheinungen) am Gebäude bekannt?

- ja → Punkt **11**
- nein → Punkt **12**

### 11. Wurden die Ursachen der Schäden bereits festgestellt?

- ja → Punkt **12**
- nein → Lassen Sie sich von einem Sachverständigen unterstützen!

### 12. Energiekosten und Komfort

- hohe Energiekosten und geringer Komfort → Punkt **13**

### 13. Mögliche energetische Schwachstellen am / im Gebäude:

- keine oder geringe Wärmedämmung der Außenwand Punkt 14, 19
- Wärmebrücken vorhanden Punkt 14, 19
- keine oder geringe Wärmedämmung der obersten Geschossdecke / des Daches Punkt 16
- keine oder geringe Wärmedämmung der Kellerdecke Punkt 17
- veraltete Heizungsanlage vorhanden Punkt 18, 20
- veraltete / defekte Fenster vorhanden Punkt 19, 14

### Mögliche Maßnahmen zur energetischen

14. Außenwanddämmung kann empfehlenswert sein.
15. Austausch der Fenster kann empfehlenswert sein.
16. Dach- bzw. Oberste-Geschossdeckendämmung kann empfehlenswert sein.
17. Kellerdeckendämmung kann empfehlenswert sein.
18. Einbau einer neuen / Zentralisierung der Heizungsanlage kann empfehlenswert sein.
19. Einbau einer Lüftungsanlage kann empfehlenswert sein.
20. Einbau einer Solaranlage kann empfehlenswert sein.

**Hinweis:**

**Die Modernisierungsempfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung. In jedem Fall ist für die Planung und Ausführung der Maßnahmen der fachliche Rat eines Sachverständigen einzuholen, da die Gesamtheit des Gebäudes betrachtet werden muss.**

**Die Notwendigkeit der Abstimmung und Kombination der Einzelmaßnahmen ist fachlich zu prüfen! Hiervon hängen wesentlich die Höhe der Energieeinsparung, die Schadenfreiheit und Lebensdauer des Gebäudes, sowie die Investitions- und Betriebskosten ab!**