



# **Die „Modernisierungsinitiative Oststeiermark“**

**Durch hochwertige energetische  
Gebäudesanierung Kosten sparen  
und den Immobilienwert steigern.**

**Ing. Horst Fidschuster, RMO**

# Warum hochwertige energetische Sanierung ?

- ❖ **Im Gebäudebestand schlummert zentrales Energieeinsparpotenzial**
- ❖ **Perfekte Antwort auf die aktuelle Entwicklung der Energiepreise**
- ❖ **Qualitativ die Konkurrenzfähigkeit des Gebäudebestandes im Vergleich zum Neubau erhöhen**
- ❖ **Standardsanierungen müssen möglichst hochwertig ausgeführt werden, da das Potenzial bis zur nächsten Sanierung (ca. 20 bis 30 Jahre) ansonsten verloren ist.**
- ❖ **Aktiver Beitrag zum Klimaschutz**



# Wer ist die Zielgruppe der Initiative?

Die Initiative richtet sich an Verantwortliche von großvolumigen Gebäuden im Bereich:

❖ **Kommunaler Gebäude (Bürgermeister, Bauamtsleiter, etc.)**

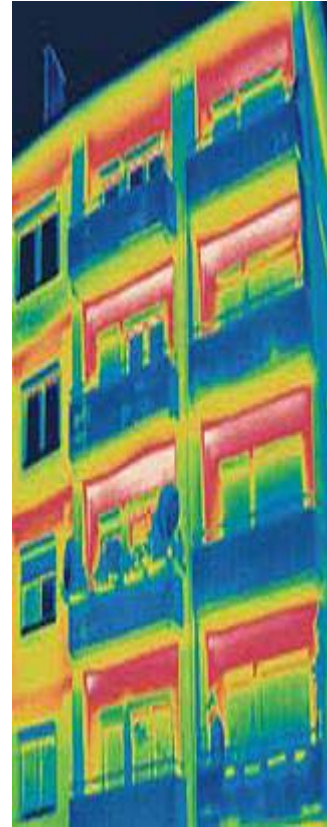
❖ **Geschoßwohnbauten (Wohnbauträger, Hausverwaltungen)**

**Örtliche Einschränkung: Alle oststeirischen Bezirke**



# Was sind die Inhalte der Initiative?

- ❖ **Analyse und Bewertung („Quick-Check“)  
von mindestens 30 Gebäuden in der Region**
- ❖ **Umsetzung von mindestens 15  
hochwertigen Gebäudesanierungen**
- ❖ **Begleitende Qualitätssicherung und  
Monitoring**
- ❖ **Transfer der Projektergebnisse und  
Erfahrungen im Rahmen von  
Veranstaltungen und Ausbildungen**
- ❖ **Organisation einer internationalen Tagung  
zum Thema im Herbst 2007**
- ❖ **U.v.m.**



# Serviceleistungen der Initiative

- 1. Umfassendes Beratungspaket (inkl. Begehung, Thermografieaufnahme, Gebäudeanalyse, etc.)**  
**Kosten: € 1.800**  
**Projektförderung: € 1.200**  
**Kosten für Eigentümer: € 600**
- 2. Detailstudie (inkl. Maßnahmenpakete, Kosten- und Einsparungen, Förderungen und Finanzierung, Präsentation, Planungsbegleitung, etc.)**  
**Kosten: € 5.000**  
**Projektförderung: € 4.400**  
**Kosten für Eigentümer: € 600**
- 3. Umsetzungsbegleitung - Qualitätssicherung (inkl. Monitoring, integraler Ansatz, Begleitung und Analyse des ersten Betriebsjahres, etc.)**  
**Kosten: € 4.000**  
**Projektförderung: € 3.400**  
**Kosten für Eigentümer: € 600**

# Ziele der Initiative?

- ❖ **Definition eines hochwertigen Sanierungsstandards inkl. Deckung des Restenergiebedarfs mit erneuerbaren Energieträgern**
- ❖ **Höchste regionale Wertschöpfung bei gleichzeitigem Beitrag zum Klimaschutz**
- ❖ **Reduktion der Abhängigkeit der Region Oststeiermark von fossilen Energieträgern**
- ❖ **Sogwirkung durch großvolumige Gebäude auf den Bereich des Einfamilienhauses**
- ❖ **Etablierung der Oststeiermark im Bereich Energieeffizienz und erneuerbarer Energieträger**
- ❖ **U.v.m.**



# Die Partner der Initiative?

## Projektleitung:

AEE INTEC, Gleisdorf

03112/58886-63



## Projektpartner:

Architekturbüro Kaltenegger

W.E.I.Z.

IG Passivhaus Steiermark - Burgenland

RMO

**Unternehmen im Geschäftsfeld haben die Möglichkeit sich am Projekt zu beteiligen und als Sponsorunternehmen aufzutreten!**

## Kooperationspartner:

